ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011212:523: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 100; территориальная зона – Ж-1.1. «Зона разноэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:31 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Бакинская, 27в квартале 430; территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030404:162; местоположение (адрес) – город Ставрополь, шоссе Старомарьевское; территориальная зона – П-2 «Зона производственно-складских объектов»; вид разрешенного использования – под производственной базой; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012101:526 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 63а в квартале 524; территориальная зона – ОД-2 «Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей»; вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, деловое управление, магазины; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса;
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030705:65 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова, 204в; территориальная зона – ОД-4 «Зона торговых комплексов, рынков»; вид разрешенного использования – под торговым комплексом «Центральный»; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022504:222 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Прикумский, 5г; территориальная зона – П-1 «Зона промышленных объектов»; вид разрешенного использования – под складскими помещениями; запрашиваемый вид использования – магазины;
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011605:665 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, прилегающей к магазину по ул. Пирогова, 18в, в квартале 525; территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – для проектирования и организации парковки автомобилей, летней площадки и благоустройства территории; запрашиваемый вид использования – магазины;
8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:10388 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 209, улица Широкая, 47; территориальная зона – ОД-1 «Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения»; вид разрешенного использования – «под нежилыми зданиями (литеры «А» - административное, «Г» - гаражи, «К», «Л», «М» - склад, «Б» - торговое, складское»; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса;
9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010301:183 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г.о. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 37б; вид разрешенного использования – под выставочным комплексом; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса;
10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:10953 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 45/19; территориальная зона – ОД-1. «Зона общественно-деловой застройки краевого и городского значения»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта, хранение автотранспорта;
11. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022613:37: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Селекционная, дом 15/4; территориальная зона – П-2 «Зона производственно-складских объектов»; вид разрешенного использования – под объектами производственной базы (литер «Б»-гаражи с пристройкой, «Б1» - производственное)»; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства от юго-западной границы земельного участка – на расстоянии 2 м, от северо-западной границы земельного участка – на расстоянии 2 м;
12. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9254: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, квартале 560, улица Перспективная, 50а; территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – магазины; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства от красной линии улично-дорожной сети до стены объекта капитального строительства на расстоянии 3 м.
13. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012102:8257: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Пражский; территориальная зона – ИТ-4 «Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог»; вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (7.2) (Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства по красной линии.

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 03.06.2019 по 06.06.2019 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира № 282а, 3 этаж в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин до 16 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 06.06.2019 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» –<http://ставрополь.рф/> (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый